

Ihre Bau- und Leistungsbeschreibung

ECHT HAUSER

„Bauen wird die schönste Zeit Ihres Lebens.“

Dieses Versprechen meinen wir von HAUSER „in echt“. Nur was unseren Vorstellungen von Kundenbegeisterung, Ehrlichkeit und Wertigkeit entspricht, verdient das Prädikat „ECHT HAUSER“. Unsere Bau- und Leistungsbeschreibung entspricht dem „ECHT HAUSER“-Standard, von dem Sie sich in unserem Musterhaus Jubiläum „in echt“ überzeugen können.

ECHT begeisternd

In Ihrer Bau- und Leistungsbeschreibung steckt die Essenz der Bauherren-Wünsche und mehr als 40 Jahre Bauerfahrung.

ECHT ehrlich

Im „ECHT HAUSER“-Standard müssen Nachfinanzierungen nicht sein. Selbstverständlich wollen wir Ihnen aber höchste Wahlfreiheit lassen. Ohne Abstriche bei der Bauqualität können Sie zwischen verschiedenen Ausstattungselementen wählen.

ECHT wertig

Seit mehr als 40 Jahren optimieren wir unsere Bauweise immer weiter. Ihre Bau- und Leistungsbeschreibung bildet diesen einzigartig hochwertigen Qualitäts- und Ausstattungs-Standard ab.

Ihre Checkliste rund ums Bauen zur

Bau- und Leistungsbeschreibung 06/2022:

SCHON VERGLICHEN?

Hausbauentscheidungen sind Lebensentscheidungen. Sie wollen sich Ihren individuellen Hausraum erfüllen und einen Wohlfühlort erschaffen, der zu Ihrem Leben passt. Dafür bewerben wir von HAUSER uns um Ihr Vertrauen. Bei uns sollen Sie von Anfang an in vollem Umfang wissen, was Sie für Ihr Geld erhalten. Diese Checkliste präsentiert Ihnen alles, was bei HAUSER schon im Standard enthalten ist. Gerne können Sie unser Leistungsangebot mit dem der Wettbewerber vergleichen.

HAUSER AUSSTATTUNGSQUALITÄT

Komplett schlüsselfertig inkl. Maler, Boden und Fliesenbelägen

Luft-Wasser-Wärmepumpe Typ Viessmann VITOCAL 200-S, inkl. Fussbodenheizung und Einzelraumregelung

Bodenebene geflieste Dusche mit Edelstahlrinne

Regenbrause 250 mm mit Wandarm

Spülrandloses WC für die einfache Reinigung

Körperformwanne aus Acryl

Freistehende Waschschüssel mit hochwertiger Wandarmatur und Waschtischplatte aus verschiedenen Dekoren

Flachstahlwagentreppe oder Zweiholmtreppe mit Holzritten in Buche oder Eiche keilverzinkt zur Auswahl

Alu-Haustüre mit Mehrfachverriegelung im RC2-Sicherheitsstandard in mehreren optischen Varianten

Innentüren mit verschiedenen Dekoren, wahlweise in Softline-Ausführung mit abgerundeten Kanten

Zusätzlich zu konventioneller Elektroausstattung haben wir für Sie mitgedacht: praktische Bodensteckdose unterm Esszimmertisch, Antennen-/Sat-Dosen in allen Schlafzimmern sowie Steckdose für bauherrenseitiges Duschklo

Außenliegende, nicht sichtbare Rollläden für optimale Bedienung und Wärmedämmung



Mitbewerber



























Elektrische Alu-Rollläden im Erd- und Dachgeschoss mit Aufschiebeschutz



Mitbewerber

Hochwertige Fliesenausstattung Einkaufspreis 40€/m² inkl. 19% MwSt und große Fliesenformate, z.B. 60/60 sowie zertifizierten Parkett Einkaufspreis 45 €/m²



Nachhaltiger Teppich Einkaufspreis 49,50 €/m² oder Laminat Einkaufspreis 43 €/m²



Abgehängte Decken als Installationsebene für Elektrik und Beleuchtung



Fensterbeschläge mit Pilzzapfen für mehr Sicherheit



Innen wie außen Fenstersimse aus Granit, außen mit Abtropfnut und seitlicher Aufkantung für Langlebigkeit von Außenputz und gegen die Bildung von Schlieren



Optisch schöner Streichputz auf Malervlies in Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Treppenhaus



Wasserentnahmestelle außen mit frostsicherer Armatur nach neuer Trinkwasserverordnung



Zweifachverglaste Fenster mit U-Wert von 1,0 W/m²K. Sie kombinieren Dämmwerte, die denen einer Dreifachverglasung vergleichbar sind, mit den Vorteilen einer Zweifachverglasung (für solare Gewinne für die Wandspeicherung)



HAUSER BAUQUALITÄT

Regen- und winddichte Hausmontage innerhalb von 5 Werktagen, je nach Deckensystem



Mitbewerber



Ausschließlich güteüberwachte Baustoffe



Schnelle, trockene und massive HAUSER Fertigteilwand im KfW-55-Effizienzstandard



Höchste Schall- und Wärmedämmwerte durch Liapor-Systemwände



Diffusionsoffene HAUSER Systemwand und diffusionsoffene Wärmedämmung für ein gesundes Raumklima



Ca. 10 m² mehr Wohnfläche durch Verwendung des schlanken HAUSER Wandsystems



Ca. 6.600 Liter weniger Wasser im Rohbau durch Vortrocknung der Wände



Kraftschlüssige Verbindung der Wände durch ein spezielles Verschraubungssystem, entsprechend den Anforderungen in Erdbebengebieten



Effizientes STO Wärmedämmverbundsystem



Hoher Schallschutz durch Baustoffe mit hohem Eigengewicht



Alle Innenwände sind massiv aus Liapor: Für sehr hohen Schallschutz von Raum zu Raum

Mineralwolldämmung oder ökologische Holzfaserdämmplatte gegen Aufpreis möglich

Mineralbaustoffe mit natürlicher Klimaregulierung

Kellerausführung als wasserundurchlässige weiße Wanne

Bodenplatte mit ca. 25 cm Stärke

Ziegel mit Long-Life-Beschichtung gegen Verschmutzung, Auswahl zwischen verschiedenen Farben

Außenputz wahlweise weiß oder farblich abgetönt in hellen Farben

Optisch harmonische Dreischichtplatten an der Dachuntersicht

Windsog- und Schneefangsicherungen

Brettschicht- und Konstruktionsvollholz im Dachstuhl für einen formstabilen Dachstuhl



Mitbewerber

HAUSER PLUSPUNKTE VOR BAUBEGINN

Überdurchschnittlicher Service: Bauplatzbesichtigung und Berechnung aller Kosten vor Bauvertrag, inkl. Erstellung der individuellen Pläne

Ein Ansprechpartner für alle Gewerke (Planung, Bauleitung, Erdbau, Abriss)

Jedes Haus wird individuell an Ihre Wünsche angepasst und frei geplant

Festpreisgarantie

Einzugsgarantie: Bei Baubeginn erhalten Sie Ihren übersichtlichen Bauzeitenplan

Baugesuch, Statik und Blower-Door-Test enthalten

Stressfreie Bemusterung: Alles der Reihe nach und nicht alles auf einmal

Zinsgünstige KFW-Förderdarlehen aufgrund Bauen im KFW-55-Standard möglich

Ein 3-D-Modell Ihres Hauses aus Kartonage. Zum Anfassen, Drehen und Bestaunen.



Mitbewerber

HAUSER ÜBERGABEQUALITÄT

5 Jahre Gewährleistung

Hausakte bei Schlussübergabe mit Werkplanung, Statik, Energieausweis, Pflege- und Lüftungsanleitungen

Kundennähe, auch wenn am Sonntag die Heizung mal stillsteht

Bauleistungsversicherung: „Vollkasko-Schutz“ für Ihr Haus inklusive



Mitbewerber



Mitbewerber

HAUSER VERTRAUENS-PLUSPUNKTE

43 Jahre Bau Erfahrung ohne einen einzigen Rechtsstreit Familienunternehmen in 2. Generation

Die Nähe, die Herzlichkeit und der persönliche Service eines Baupartners, der sich dafür begeistert, Ihren Wohnraum wahr zu machen

Familienunternehmen in der zweiten Generation

Kompetenz und Qualitätssicherung über die Mitgliedschaft im Beton- und Fertigteilwerk und die Fremdüberwachung durch den Baugüteschutz-Spezialisten Argus

Langjährige Partnerschaften mit Handwerkern, ausschließlich aus unserer Region

Made ausschließlich in Baden-Württemberg! Für Topqualität

Sicherheit durch Rating von unserer Hausbank und Creditreform mit Bonitätsindex „gute Bonität“

Ständige Weiterentwicklung durch enge Kommunikation mit unseren Bauherren: Bauherrenabende, Facebook, Gästebuch, Bauherrenblogs

